Estudio del sector

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto N° 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

ANÁLISIS DEL SECTOR

Fecha de Emisión del Estudio:	Junio de 2018
Secretaria que elabora el Estudio:	Almacén General
Objeto de la Contratación:	**DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE MURO UBICADO SOBRE LA CALLE 12 ENTRE CARRERAS 5° Y 6° DEL COLEGIO SAN JOSÉ DE GUANENTA, SAN GIL SANTANDER**

1. ANÁLISIS DE MERCADO

El crecimiento de la economía colombiana durante el año 2017 fue de 1,8% respecto al 2016, inferior al esperado por el consenso de analistas, quienes pronosticaban crecimiento anual de 2,6% para dicho periodo.

En el cuarto trimestre de 2017 respecto al mismo periodo de 2016, el Producto Interno Bruto creció 1,6%, explicado principalmente por el comportamiento de las siguientes ramas de actividad: actividades de servicios sociales, comunales y personales; establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas; y suministro de electricidad, gas y agua. Por su parte, las actividades que registraron caída fueron industria manufacturera; y transporte, almacenamiento y telecomunicaciones.

Cuadro 1. Comportamiento del PIB por Ramas de Actividad Económica 2017Pr - Cuarto trimestre

Variación porcentual - Series desestacionalizadas

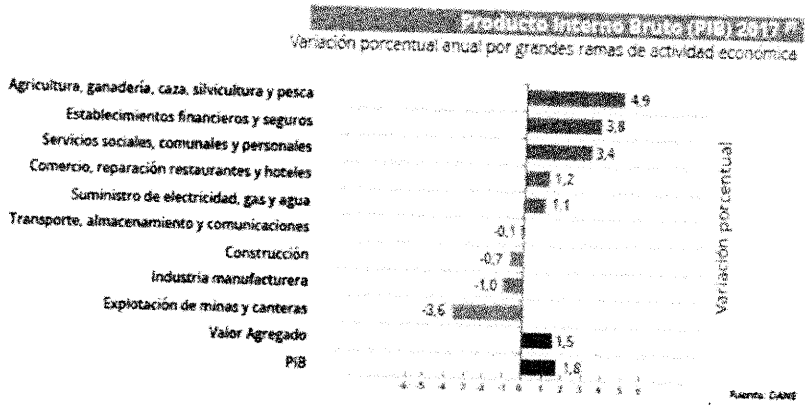
Ramas de actividad	Variación porcentual (%)		
	Anual	Trimestral	Año Corrido
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,0	-2,0	4,9
Explotación de minas y canteras	0,5	-1,0	-3,6
Industria manufacturera	-1,4	0,0	-1,0
Suministro de electricidad, gas y agua	2,3	0,9	1,1
Construcción	-0,6	0,0	-0,7
Comercio, reparación, restaurantes y hoteles	0,3	-0,1	1,2
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	-1,0	-0,9	-0,1
Establecimientos financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas	3,4	0,5	3,8
Actividades de servicios sociales, comunales y personales	3,7	0,9	3,4
Subtotal valor agregado	1,3	0,1	1,5
Impuestos menos subvenciones sobre la producción e importaciones	3,9	1,0	3,9
PRODUCTO INTERNO BRUTO	1,6	0,3	1,8

Fuente: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
Pr: Cifras preliminares

COMPORTAMIENTO DEL PIB POR COMPONENTES DE DEMANDA

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 0,3%. Los principales crecimientos se presentaron actividades de servicios sociales, comunales y personales; suministro de electricidad, gas y agua; y establecimiento financieros, seguros, actividades, inmobiliarias y servicios a las empresas.

Por su parte, las actividades que registraron las mayores caídas fueron construcción y explotación de minas y canteras. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto creció 0,3%.



CONSTRUCCIÓN

En el tercer trimestre de 2017 el valor agregado de la rama Construcción decreció en 2,1% respecto al mismo periodo de 2016, explicado por la caída en la construcción de edificaciones en 15,9%, mientras que las obras de civiles crecieron en 8,8%. La caída del valor agregado de la construcción de edificaciones obedece a la disminución en la producción de edificaciones no residenciales de 27,4% y de las edificaciones residenciales de 4,5%; por el contrario los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones aumentaron en 0,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la rama Construcción creció en 0,9%, comportamiento que se explica por el aumento en la construcción de obras civiles en 3,9%, contrario a la construcción de edificaciones que cayó 5,1%. El decrecimiento del valor agregado de las edificaciones obedeció a la disminución en la producción de edificaciones no residenciales en 11,4%, mientras que aumentó la producción de las edificaciones residenciales en 8,7% y los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones en 0,5%.

En lo corrido del año 2017 (enero – septiembre) el valor agregado de la rama disminuyó en 0,9% respecto al mismo periodo del año anterior, explicado por la caída en la construcción de edificaciones en 10,3%, mientras que aumentó en la construcción de obras civiles en 6,6%.

El decrecimiento de la construcción de edificaciones obedece a la caída en la producción de edificaciones no residenciales en 15,1% y de edificaciones residenciales en 7,3%, sin embargo aumentaron los trabajos de mantenimiento y reparación de edificaciones en 1,2%.

Variación porcentual - Series desestacionalizadas

Ramas de actividad / Productos	Variación porcentual (%)		
	Anual	Trimestral	Año Corrido
Construcción de edificaciones, reparación y mantenimiento de edificaciones†	-15,9	-5,1	-10,3
Edificaciones residenciales	-4,5	8,7	-7,3
Edificaciones no residenciales	-27,4	-11,4	-15,1
Mantenimiento y reparación de edificaciones	0,6	0,5	1,2
Construcción de obras civiles†	8,8	3,9	6,6
Construcción†	**-2,1**	**0,9**	**-0,9**

Fuente: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
†: Comportamiento del valor agregado por ramas de actividad económica. Al interior, se desagrega por comportamiento de la producción por productos.

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1.1. Datos Históricos Del Desempeño Del Sector

La actividad edificadora sigue consolidándose como uno de los sectores con mayor importancia en la economía, pues contribuye de manera significativa en la generación de valor agregado de la producción nacional.

1.1.2. Empleo Que Genera:

De otro lado, durante septiembre de 2016 el sector empleó 1.372.593 personas, cifra que corresponde a una participación del 6,2% dentro del total de ocupados a nivel nacional. En la medición de las 13 ciudades principales se vincularon por su parte 692.307 personas en el sector de la construcción de las cuales 285.845 formaban parte del empleo formal (Ver Gráfico 10)[1]

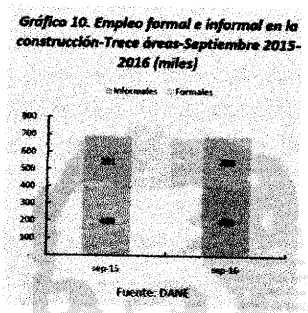


Gráfico 10. Empleo formal e informal en la construcción-Trece áreas-Septiembre 2015-2016 (miles)

1.2. ANALISIS INTERNACIONAL DEL MERCADO

1.2.1. Acuerdos Comerciales

Según los acuerdos internacionales que en el momento están vigentes para Colombia se tiene la tabla a continuación en la cual se reflejan que acuerdos estarían aplicando para el proceso de la referencia

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza del Pacifico	Chile	SI	NO	NO	NO
	Perú	SI	NO	NO	NO
Chile		SI	NO	NO	NO
Costa Rica		SI	NO	NO	NO
Estados AELC		SI	NO	NO	NO
Triángulo del Norte	El Salvador	NO	NO	NO	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
Unión Europea		SI	NO	NO	NO

[1] BALANCE Y PERSPECTIVAS DEL SECTOR EDIFICADOR 2016 -2017

1.3. ANALISIS REGULATORIO

En la actualidad se tiene la siguiente normatividad vigente:

LEY O DECRETO O CIRCULAR	DESCRIPCION
1991	CONSTITUCION POLITICA DE COLOMBIA
LEY 99 DE 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.
LEY 80 DE 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Publica
Ley 361 de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones
LEY 590 DE 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa".
LEY 769 DE 2002	Por la cual se expide el Código Nacional de Tránsito Terrestre y se dictan otras disposiciones.
LEY 850 DE 2003	por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
LE Y 816 DE 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública".
LEY 1150 DE 2007	por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos
Ley 1429 de -2010	Por la cual se expide la ley de formalización y generación de empleo
Ley 1474 de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
Ley 1450 de 2011	Por la cual se expide el plan nacional de desarrollo, 2010-2014
Ley 1562 de 2012	Por La Cual Se Modifica El Sistema De Riesgos Laborales Y Se Dictan Otras Disposiciones En Materia De Salud Ocupacional

DECRETO 1670 DE 2007	por medio del cual se ajustan las fechas para el pago de aportes al Sistema de la Protección Social y para la obligatoriedad del uso de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes
DECRETO 4170 DE 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura
Decreto 545 de 2011	Por el cual se reglamentan parcialmente los artículos 5, 7, 48 y 50 de la Ley 1429 de 2010.
DECRETO 0019 DE 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
DECRETO 1510 DE 2013	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública
Decreto 1082 de 2015	Por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
Ley 1882 de 2018	Por La Cual Se Adicionan, Modifican Y Dictan Disposiciones Orientadas A Fortalecer La Contratación Pública En Colombia, La Ley De Infraestructura Y Se Dictan Otras Disposiciones

Fuente: elaboración propia

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda se realizó la búsqueda en el secop de procesos iguales o similares en las diferentes instituciones del estado, donde se revisó el tipo de proceso adelantando, las empresas que han participado en estos procesos y los requisitos habilitantes de estos.

No. Proceso	Modalidad de Contratación	Objeto	Valor del Proceso	Plazo	CONTRATISTA	FUENTE
MCC-017-2016	Contratación Mínima Cuantía	DEMOLICION Y CONSTRUCCION MURO EXTERIOR COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH DEL MUNICIPIO DE CHINAVITA.	$ 10,768,183	30 Días	WEIMAR FERNANDO SANDOVAL PALENCIA	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5221982
IMC- MZV - 019 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	DEMOLICION, ADECUACION, CONFORMACION Y CONSTRUCCION DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA EN EL COLEGIO PABLO EMILIO CAMACHO PEREA DEL MUNICIPIO DE ZARZAL VALLE DEL CAUCA	$ 12,625,389	30 Días	FUNDACION VIDA Y FUTURO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5225853
		PINTADA DE 20 SALONES, DEMOLICION DE MURO DEL DORADO, CONSTRUCCION DE DOS COLUMNAS Y LEVANTAR MURO PARA COLOCAR PORTON EN EL DORADO, FRISADA Y				

Número 19/16	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	PINTADA DE COLUMNAS Y MURO, CAMBIO DE FLOTADOR DEL TANQUE DE AGUA DE SEDE A, CAMBIO DE CHAPA Y ACONDICIONAMIENTO DE CHAZOS CORDINADORA SEDE A, CAMBIO DE 4 MANGUERAS PARA BAÑOS FLORICCE, APERTURA DE CAJA Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO, COLOCADA DE DOS VENTILADORES CON CANALETA, PINTADA DE 4 SALONES EN FLORICCE, ARREGLO DE AUDITORIA CON PINTURA, ENCHAPE, RESANES Y ARREGLO DEL TECHO, ENTRE OTRAS.	$ 5,850,000	12 Días	EDGAR VILLAMIZAR BLANCO	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-12-6221198

Fuente elaboración propia secop www.colombiacompra.gov.co

Proceso realizados en años anteriores por el colegio.

Es la primera vez que se realizara un proceso de este tipo en la institución educativa, por lo cual no existe histórico de contrataciones similares.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El Colegio San José de Guanentá, evidencio que existe pluralidad de empresas que ofrece los servicios en lo relacionado la construcción , para realizar el análisis financiero y organizaciones se realiza con una muestra de 179 empresas listado proporcionado por la http://sie.supersociedades.gov.co, la información financiera corresponde al año 2016 y se encuentra en miles de pesos,

Tamaño de la muestra 179 empresas del Construcción de carreteras y vías de ferrocarril. –

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Es el resultado Pasivo total/activo total el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos

Muestra de nivel de endeudamiento

RANGOS		CANT	%
0	0,09	8	4,47

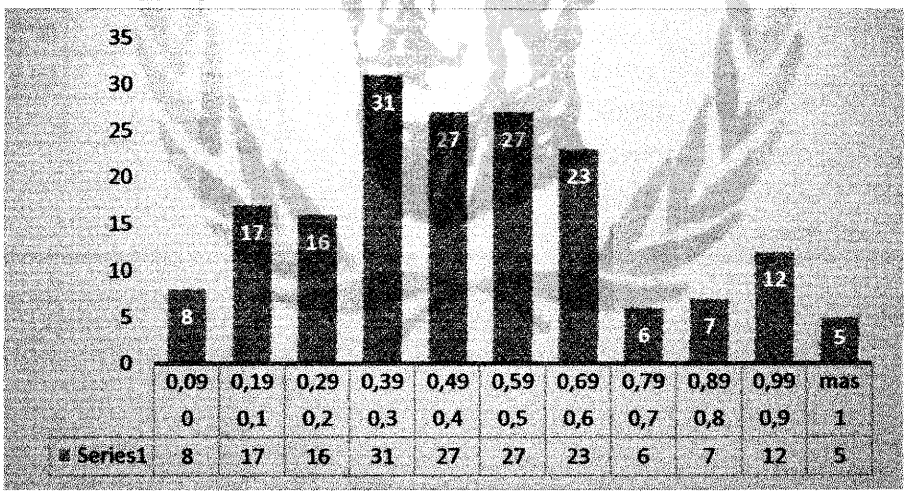
MEDIA	ACOTADA
0,486565838	10%

Media	0,49508763
Error típico	0,01974248

0,1	0,19	17	9,50
0,2	0,29	16	8,94
0,3	0,39	31	17,32
0,4	0,49	27	15,08
0,5	0,59	27	15,08
0,6	0,69	23	12,85
0,7	0,79	6	3,35
0,8	0,89	7	3,91
0,9	0,99	12	6,70
1	mas	5	2,79

0,479465128	20%
0,474656322	30%

Mediana	0,48076914
Moda	#N/A
Desviación estándar	0,26413635
Varianza de la muestra	0,06976801
Curtosis	0,42245938
Coeficiente de asimetría	0,61397652
Rango	1,35292552
Mínimo	4,2958E-05
Máximo	1,35296848
Suma	88,6206853
Cuenta	179
Mayor (1)	1,35296848
Menor(1)	4,2958E-05
Nivel de confianza(95,0%)	0,03895943



El Colegio San José de Guanentá determina como índice de endeudamiento que debe ser menor o igual de 0,48 el cual es el promedio de las diferentes medias y medianas arrojadas por el estudio del sector y en el cual todas ellas son prácticamente iguales.

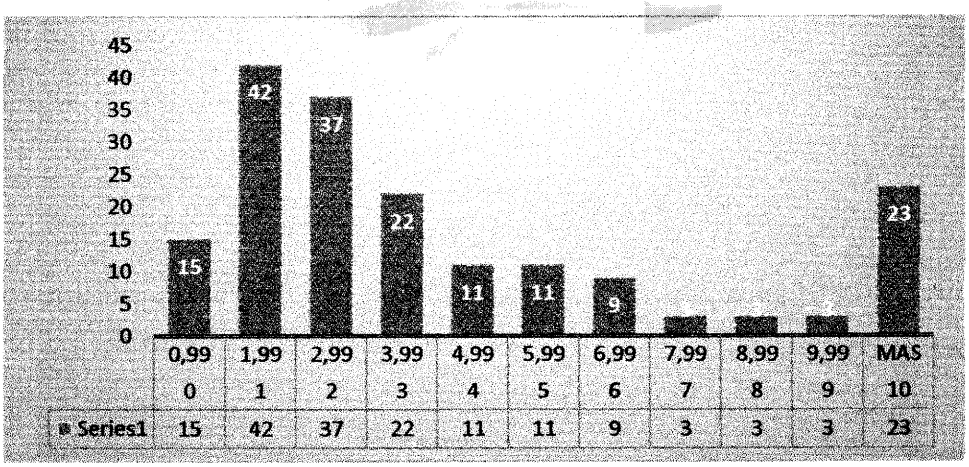
ÍNDICE DE LIQUIDEZ

Es el resultado de Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo

RANGOS		CANT	%
0	0,99	15	8,38
1	1,99	42	23,46
2	2,99	37	20,67
3	3,99	22	12,29
4	4,99	11	6,15
5	5,99	11	6,15
6	6,99	9	5,03
7	7,99	3	1,68
8	8,99	3	1,68
9	9,99	3	1,68
10	MAS	23	12,85

MEDIA	ACOTADA
4,120077372	10%
3,54224363	20%
3,244759076	30%

Media	136,550092
Error típico	130,016761
Mediana	2,77859168
Moda	0
Desviación estándar	1739,50571
Varianza de la muestra	3025880,11
Curtosis	178,972726
Coeficiente de asimetría	13,3775714
Rango	23278,6667
Mínimo	0
Máximo	23278,6667
Suma	24442,4666
Cuenta	179
Mayor (1)	23278,6667
Menor(1)	0
Nivel de confianza(95,0%)	256,572592



El Colegio San José de Guanentá determina como índice de Liquidez que debe ser mayor o igual a 3.3; el cual es el promedio de las medias y medianas más participativas.

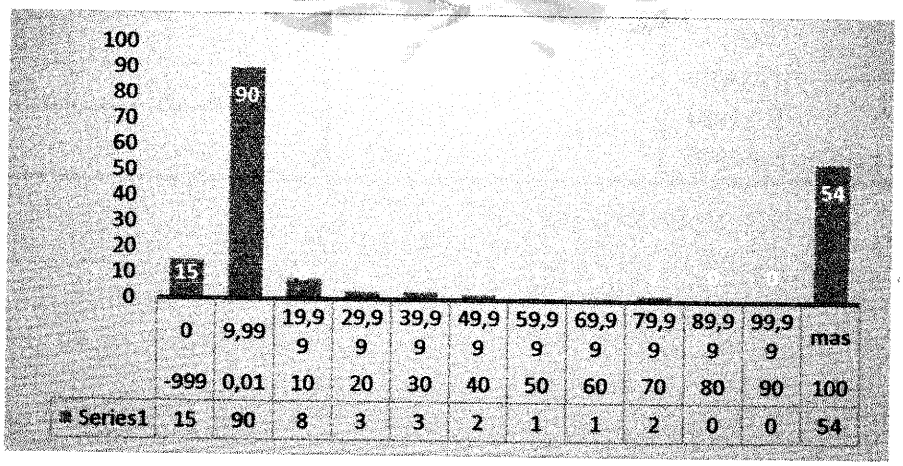
Razón de Cobertura de Intereses

Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad, del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

RANGOS		CANT	%
-999	0	15	8,38
0,01	9,99	90	50,28
10	19,99	8	4,47
20	29,99	3	1,68
30	39,99	3	1,68
40	49,99	2	1,12
50	59,99	1	0,56
60	69,99	1	0,56
70	79,99	2	1,12
80	89,99	0	0,00
90	99,99	0	0,00
100	mas	54	30,17

MEDIA	ACOTADA
5,842545337	10%
3,470071513	20%
2,509435141	30%

Media	65,9589631
Error típico	30,0347044
Mediana	1,95118748
Moda	0
Desviación estándar	401,836959
Varianza de la muestra	161472,941
Curtosis	76,9364276
Coeficiente de asimetría	8,25902292
Rango	4483,4237
Mínimo	-191,336748
Máximo	4292,08696
Suma	11806,6544
Cuenta	179
Mayor (1)	4292,08696
Menor(1)	-191,336748
Nivel de confianza (95,0%)	59,2699117



Luego de aplicar un análisis de los resultados obtenidos al utilizar las formulas y el análisis estadístico para este indicador El Colegio San José de Guanentá determina como Razón de Cobertura de Intereses debe ser mayor o igual a 3.4, que corresponde al promedio de las medias y medianas más participativas.

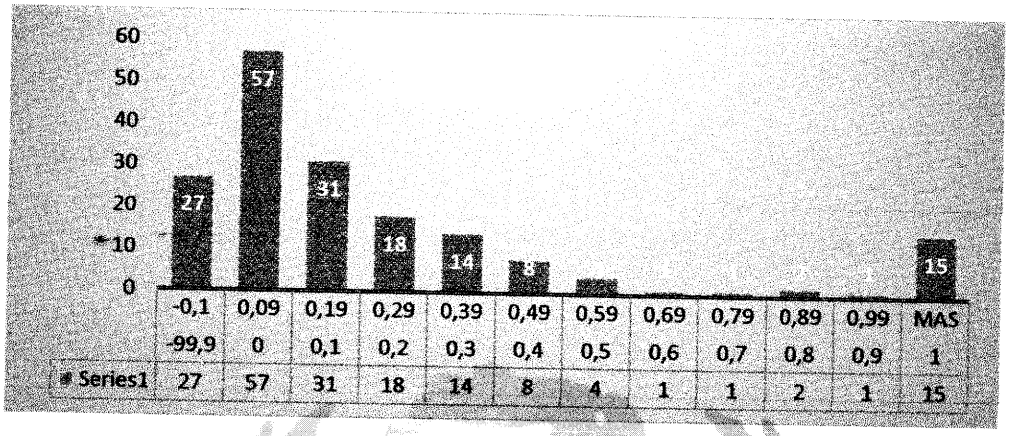
Rentabilidad sobre patrimonio

Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente

RANGOS		CANT	%
-99,9	-0,1	27	15,08
0	0,09	57	31,84
0,1	0,19	31	17,32
0,2	0,29	18	10,06
0,3	0,39	14	7,82
0,4	0,49	8	4,47
0,5	0,59	4	2,23
0,6	0,69	1	0,56
0,7	0,79	1	0,56
0,8	0,89	2	1,12
0,9	0,99	1	0,56
1	MAS	15	8,38

MEDIA ACOTADA	
0,217959999	10%
0,167897397	20%
0,151004783	30%

Media	-0,75787031
Error típico	0,80677285
Mediana	0,11187942
Moda	#N/A
Desviación estándar	10,7938851
Varianza de la muestra	116,507955
Curtosis	100,403318
Coeficiente de asimetría	-9,69529715
Rango	139,118105
Mínimo	-121,603014
Máximo	17,515091
Suma	-135,658785
Cuenta	179
Mayor (1)	17,515091
Menor(1)	-121,603014
Nivel de confianza (95,0%)	1,59207012



El Colegio San José de Guanentá determina como rentabilidad del patrimonio debe ser Mayor o igual a 0.06, que corresponde al promedio de las medias y medianas menores del estudio del sector, para garantizar la pluralidad de oferentes, conforme las directrices de Colombia compra eficiente, aproximando por exceso o defecto la última cifra.

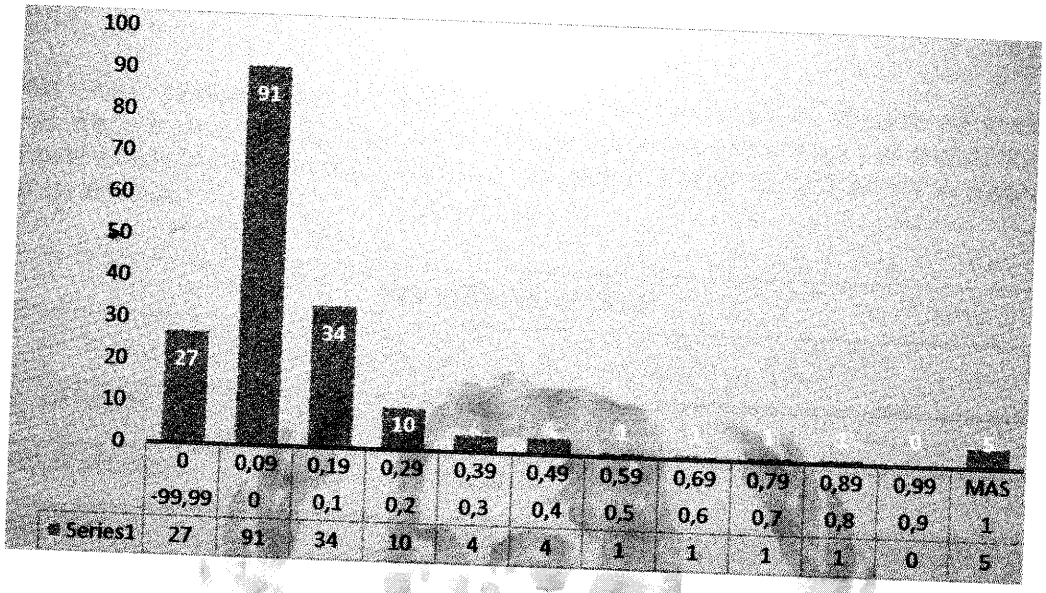
Rentabilidad sobre activos

Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

RANGOS		CANT	%
-99,99	0	27	15,08
0	0,09	91	50,84
0,1	0,19	34	18,99
0,2	0,29	10	5,59
0,3	0,39	4	2,23
0,4	0,49	4	2,23
0,5	0,59	1	0,56
0,6	0,69	1	0,56
0,7	0,79	1	0,56
0,8	0,89	1	0,56
0,9	0,99	0	0
1	MAS	5	2,79

MEDIA ACOTADA	
0,089108052	10%
0,077543846	20%
0,071773453	30%

Media	-0,27322994
Error típico	0,41352709
Mediana	0,05218297
Moda	#N/A
Desviación estándar	5,53261537
Varianza de la muestra	30,6098329
Curtosis	177,06281
Coeficiente de asimetría	-13,2689429
Rango	76,7620556
Mínimo	-73,6842746
Máximo	3,07778104
Suma	-48,908159
Cuenta	179
Mayor (1)	3,07778104
Menor(1)	-73,6842746
Nivel de confianza(95,0%)	0,81604645



El Colegio San José de Guanentá determina como rentabilidad del activo debe ser Mayor o igual a 0.05, que corresponde a la mediana del estudio del sector, más participativas, conforme las directrices de Colombia compra eficiente aproximando por exceso o defecto la última cifra.

HELY ATUESTA NEIRA
Almacén General