



El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto N° 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

<b>ANALISIS DEL MERCADO</b>	
Secretaria que elabora el Estudio:	Secretaria General
Objeto de la Contratación:	ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO LOCAL DESTINADO A LOS SERVICIOS DE CAFETERIA UBICADO EN EL COLEGIO SAN JOSE DE GUANENTA SEDE D.

**1. ANALISIS DEL MERCADO.**

En aras de no desaprovechar unos de los espacios con que cuenta la Institución Educativa con el fin de ofrecer a la comunidad estudiantil, alimentos y bebidas variados cumpliendo los requisitos de calidad, debido a que ésta Dirección no cuenta con los recursos logísticos suficientes para satisfacer las necesidades del servicio, por lo que el oferente deberá suministrar el personal e implementar la logística necesaria para prestar un excelente servicio a la comunidad educativa del colegio.

**2. ANALISIS DE LA DEMANDA.**

Para realizar el análisis de la demanda se realizó la búsqueda en el secop de procesos iguales o similares en las diferentes instituciones del estado, donde se revisó el tipo de proceso adelantado, las empresas que han participado en estos procesos y los requisitos habilitantes de estos.

No. Proceso	Modalidad de Contratación	Objeto	Valor del Proceso	Plazo	CONTRATISTA	FUENTE
Número14-001	Contratación Mínima Cuantía	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO LOS ESPACIOS FÍSICOS DESTINADOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS CAFETERIAS EDUCATIVAS DE LAS SEDES A ¿ SEDE PRINCIPAL CARRERA 27 No. 18-27 BARRIO SANTA CRUZ- GIRÓN, SEDE B- CARRERA 27 No. 9-13 BARRIO ARENALES GIRÓN, Y SEDE C ¿ CARRERA 29 No. 18.34 BARRIO SANTA CRUZ DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO JUAN CRISTOBAL MARTINEZ	\$30,001,975	10 meses	JORGE ENRIQUE RODRIGUEZ CHAPARRO	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detaileProceso.do?numConstancia=14-13-2227461">https://www.contratos.gov.co/consultas/detaileProceso.do?numConstancia=14-13-2227461</a>
PN DIBIE CD 011 2017	Contratación Directa	ARRENDAMIENTO DEL LOCAL DESTINADO AL SERVICIO DE CAFETERIA UBICADO EN EL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA DE LA POLICIA NACIONAL EN LA CIUDAD DE POPAYÁN	\$ 6,340,246	277 Días	GRACIELA MELLIZO	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detaileProceso.do?numConstancia=17-12-6102654">https://www.contratos.gov.co/consultas/detaileProceso.do?numConstancia=17-12-6102654</a>

Fuente: [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)

**3. ANALISIS DE CONTRATACIONES ANTERIORES**

OBJETO:	SE ENTREGA EN ARRIENDO LA CASETA ESCOLAR SEDE D (ESCUELA SAGRADA FAMILIA) DEL COLEGIO SAN JOSE DE GUANENTA DESTINADO PARA LA VENTA DE PRODUCTOS COMESTIBLES	ARRENDAMIENTO DE LOCAL DESTINADO A LOS SERVICIOS DE CAFETERIA ESCOLAR UBICADO EN EL COLEGIO SAN JOSE DE GUANENTA SEDE D.
VALOR:	\$85.000.00 Mensual	\$90.000 Mensual
TIPO:	DIRECTA	MINIMA CUANTIA
PROponentes:	ELSA MARIA SANDOVAL OSORIO	ELSA MARIA SANDOVAL OSORIO

Se expide el presente análisis en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015.

Atentamente

*Melva Leonor Medina Muñoz*  
**MELVA LEONOR MEDINA MUÑOZ**

Secretaria General