



### ESTUDIO DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto N° 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

ANALISIS DEL MERCADO	
Dependencia que elabora el Estudio:	Almacén General
Objeto de la Contratación:	MANTENIMIENTO DE TECHOS, CIELO RASO, UNIDADES SANITARIAS, IMPERMEABILIZAR VIGACANAL, EN LAS SEDES A, B Y F DEL COLEGIO SAN JOSÉ DE GUANENTA

#### 1. ANALISIS DEL MERCADO.

Para el correcto funcionamiento y operación administrativa de la Institución Educativa, así como la formación y atención eficaz y eficiente de la comunidad estudiantil y en aras de garantizar las condiciones de infraestructura física del medio para estudiantes, docentes, administrativos y operativos de la institución, como también el mantenimiento de techos, unidades sanitarias, viga canal, necesarios e indispensables para el normal funcionamiento y para la adecuada convivencia de los diferentes grupos de personas que comparten las instalaciones físicas de la institución educativa, para el buen desarrollo de las actividades propias del quehacer educativo de la Institución.

#### 2. ANALISIS DE LA DEMANDA.

Para realizar el análisis de la demanda se realizó la búsqueda en el secop de procesos iguales o similares en las diferentes instituciones del estado, donde se revisó el tipo de proceso adelantado, las empresas que han participado en estos procesos y los requisitos habilitantes de estos.

No. Proceso	Modalidad de Contratación	Objeto	Valor del Proceso	Plazo	CONTRATISTA	FUENTE
IEGDS S-044	Contratación Mínima Cuantía	Contratar la ejecución de obras civiles menores para el mantenimiento y adecuación de infraestructura y planta física de las sedes de la i.e. Colegio de san Simón; mantenimiento y adecuaciones en patios, paredes, techos, canales, cañerías, cajas de inspección, postura de techos adicionales para evitar inundación por lluvias, readecuación de instalaciones hidráulicas, revisión de tanques de reserva con acometidas, corrección de goteras y humedades en diferentes sitios, elaboración de caja de inspección.	\$ 6,200,000	20 Días	ORLANDO COPETE BARBOSA	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCoInstancia=11-13-582030">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numCoInstancia=11-13-582030</a>

**¡SER GUANENTINO, HONOR QUE CUESTA!**

CARRERA 5A. No. 12-67 PBX 723 5600 SAN GIL SANTANDER  
colegioguanenta@gmail.com

*Institución Educativa*  
**Colegio San José de Guanentá - San Gil**  
Resolución 18593 del 21 de Octubre de 2016



Número06	Régimen Especial	Mantenimiento de Infraestructura, reparaciones eléctricas, pintura colegio, arreglo de techos.	\$ 8,189,600	15 Días	FE SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5379737">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5379737</a>
CGR-CD-83-2016	Régimen Especial	MANTENIMIENTO DE MALLAS, CAJAS DE ACOPIO, TECHOS Y BOMBILLERIA DEL COLEGIO GUSTAVO RESTREPO IED	\$ 13,692,000	09 Días	EUGENIO TIBANA CACERES	<a href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5623912">https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-4-5623912</a>

Fuente: [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)

### 3. ANALISIS DE CONTRATACIONES ANTERIORES

Adquisiciones realizadas en años anteriores por la Institución Educativa

<b>OBJETO</b>	Elaboración de una pileta enchapada dentro del taller de Diseño Industrial sede F
<b>MODALIDAD DE CONTRATACION</b>	DIRECTA
<b>VALOR DEL PROCESO MAS ADICIONAL</b>	\$1.560.000,00
<b>PROPOSITORES QUE PARTICIPARON</b>	DOMINGO ESTUPIÑAN

Para el proceso del 2017 presentaron las siguientes cotizaciones

DESCRIPCION	PRESENT	CANTIDAD	COTIZACION 1 - VLR UNITARIO	COTIZACION 2 - VLR UNITARIO	VLR. PROMEDIO	VR. TOTAL
<b>Mantenimiento Sede B</b>						
Arreglo canal y domo frente a la cancha	Global	1	483.000	550.000,00	516.500,00	516.500,00

**¡SER GUANENTINO, HONOR QUE CUESTA!**

CARRERA 5A. No. 12-67 PBX 723 5600 SAN GIL SANTANDER  
colegioguanenta@gmail.com

*Institución Educativa*  
*Colegio San José de Guanentá - San Gil*

Resolución 18593 del 21 de Octubre de 2016



Arreglo techo sobre la caseta, colocar flanches y borde de techo	Global	1	92.000	19.000,00	55.500,00	55.500,00
Mantenimiento batería de baños detrás de la caseta: Arreglo de puerta, lavamanos, Sanitarios, y colocar dos correas metálicas en el techo	Global	1	782.000	900.000,00	841.000,00	841.000,00
Arreglo techo aula múltiple: Arreglo e impermeabilizar canal en concreto, arreglo de domo y pasillo	Global	1	1.092.000	1.250.000,00	1.171.000,00	1.171.000,00
Mantenimiento batería baños frente a los salones 11 y 12, arreglo de techo, flanches y goteras, impermeabilizar placa	Global	1	994.750	1.050.000,00	1.022.375,00	1.022.375,00
Mantenimiento de baños frente a pasillo principal, Puertas, sanitarios, lavamanos y otros	Global	1	782.000	810.000,00	796.000,00	796.000,00
Impermeabilizar viga canal segundo piso 30 M.L.	Global	1	862.500	880.000,00	871.250,00	871.250,00
Impermeabilizar viga canal 20 ml: arreglo canaleta, piso, salida de aguas lluvias.	Global	1	1.230.000	1.300.000,00	1.265.000,00	1.265.000,00
<b>Mantenimiento Talleres sede F</b>						
IMPERMEABILIZACION DE 4 VIGA CANAL, CONSTRUCCION DE MESON PARA LAVAPLATOS, INSTALACION DE LAVA PLATOS CON LLAVES INSTALACION DE CERAMICA Y ENCHAPE EN LA CAFETERIA DE LOS TALLERES. INSTALACION DE LAMINAS DRAYWALL Y RESANE EN LA OFICINA DE COORDINACION Y SALA DE INFOMÁTICA EN LA SED F TALLERES	Global	1	3.674.626,00	3.851.750,00	3.634.188,00	3.634.188,00

**¡SER GUANENTINO, HONOR QUE CUESTA!**

CARRERA 5A. No. 12-67 PBX 723 5600 SAN GIL SANTANDER  
colegioguanenta@gmail.com

*Institución Educativa*  
**Colegio San José de Guanentá - San Gil**  
 Resolución 18593 del 21 de Octubre de 2016

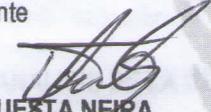


Mantenimiento Techos sede A						
Mantenimiento de canales y bajantes, tapado de goteras bloque 2 e instalación de flanche 17 metros sobre el techo sala de sistemas bloque 2	Global	1	1.035.000,00	1.065.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00
<b>TOTAL</b>						<b>11.351.813,00</b>

Se anexan cotizaciones al expediente.

Se expide el presente análisis en cumplimiento del artículo 2.2.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015.

Atentamente

  
**HELY ATUESTA NEIRA**  
 Almacenista General  
 COLEGIO SAN JOSE DE GUANENTA

No. Expediente	Descripción de Contratación	Clase	Valor del contrato	Plazo	CONTRATISTA	FECHA
18593	Contratación de Mantenimiento de Techos	Global	1.065.000,00	20 Días	OPALDO COPETE BARBOSA	2016-10-21

**¡SER GUANENTINO, HONOR QUE CUESTA!**

CARRERA 5A. No. 12-67 PBX 723 5600 SAN GIL SANTANDER  
 colegioguanenta@gmail.com